

NOTA: Esta traducción de estos Términos & Condiciones se proporciona únicamente para su comodidad y adaptaciones. La versión inglesa de los Términos y Condiciones es la que prevalece. Por favor, busque su propia traducción o utilice un intérprete si tiene alguna pregunta acerca de estos Términos & Condiciones.

Efficiency Works

Términos y condiciones de los incentivos y solicitud de pago

El Participante reconoce que el programa Efficiency Works ("Programa") es una asociación entre Platte River Power Authority ("Platte River") y sus comunidades de propietarios del Pueblo de Estes Park, la Ciudad de Fort Collins, la Ciudad de Longmont y la Ciudad de Loveland ("Comunidades de propietarios"). Platte River gestiona el Programa. Al participar en el Programa, usted reconoce y acepta que sus datos de cliente pueden ser compartidos entre las Comunidades de Propietarios y terceros ejecutores del Programa para diversos fines. Los datos del cliente pueden incluir, entre otros, nombre, dirección, información de contacto, número de cuenta, datos de uso de servicios públicos, así como detalles relativos a su participación en el Programa u otros programas, y servicios ofrecidos por Platte River o las Comunidades de Propietarios. Estos detalles pueden incluir, entre otros, los resultados de las auditorías, los importes de los reembolsos y los productos adquiridos en relación con la participación. Los fines para los que se pueden compartir o utilizar sus datos de cliente incluyen, entre otros, la determinación de su elegibilidad para el Programa, la administración del Programa, el marketing, el control de calidad, el suministro de los productos o servicios que solicite, la oferta de productos o servicios que puedan ser de su interés o el análisis de su uso de los servicios públicos. Platte River y las Comunidades de Propietarios pueden no tener control sobre sus datos de cliente y no pueden garantizar que se mantengan confidenciales. Usted reconoce que es el propietario de la vivienda que recibe los servicios del Programa, o que reúne los requisitos para recibir los servicios del Programa, y que está autorizado a consentir la divulgación de los datos especificados en este formulario ("Participante").

1. Para poder optar a los incentivos eléctricos, el lugar del proyecto debe ser un cliente eléctrico [RESIDENCIAL/COMERCIAL] de Estes Park Power and Communications, Fort Collins Utilities, Longmont Power & Communications, o Loveland Water and Power.
2. Para poder optar a los incentivos de agua, el lugar del proyecto debe ser cliente de agua de Fort Collins Utilities, City of Longmont o Loveland Water and Power.
3. He leído, comprendo y acepto todos los términos y condiciones de la solicitud del proyecto, la elegibilidad de los participantes, la elegibilidad de las medidas y los procedimientos de participación en el programa descritos en esta solicitud y en la guía del programa aplicable.
4. Por la presente, el Participante certifica que el proyecto se ha realizado a su entera satisfacción y que la presente solicitud refleja fielmente el proyecto. En concreto, el equipo está operativo; la solicitud describe con precisión el equipo existente y el nuevo; todas las cantidades de equipo son correctas; y las facturas adjuntas reflejan con exactitud los costos del proyecto.
5. El participante reconoce que los procedimientos, requisitos y niveles de incentivo del programa están sujetos a cambios o cancelaciones sin previo aviso.
6. Los valores de los incentivos se basan en una combinación de los impactos energéticos previstos o la reducción de vatios, los costecostos estimados de los productos, los valores necesarios para fomentar la participación en el mercado y los costecostos estimados de instalación de las mejoras.
7. Previa solicitud razonable, los representantes de Platte River o de las Comunidades de propietarios podrán acceder al lugar indicado en la solicitud para verificar la instalación, las características, las cantidades y/o el rendimiento de los equipos.
8. El participante entiende que Platte River o sus Comunidades de propietarios no pueden pagar más del 100% del costo del proyecto de las medidas cualificadas.
9. El Participante reembolsará a Platte River una parte prorrateada del incentivo en caso de que Platte River considere, a su entera discreción, que el proyecto ha sido alterado de tal manera que se reduce su ahorro energético. El cálculo se realizará en función de la reducción del ahorro energético y de los porcentajes de incentivo utilizados originalmente para determinar el incentivo. Esta obligación de reembolso permanecerá en vigor durante los dos años siguientes a la fecha de la solicitud de pago. Si el Participante considera que es necesario modificar el alcance del proyecto para mantener un rendimiento adecuado del sistema, dichos cambios deberán realizarse e incluirse en una solicitud actualizada antes de presentar la solicitud de pago.
10. Platte River y sus Municipios de propietarios se reservan el derecho a reclamar y poseer cualquier crédito de atributo medioambiental ("Créditos") resultante de que los proyectos de los contratistas reciban un beneficio o incentivo en metálico de Platte River y/o sus Municipios de Propietarios. Los créditos incluyen todos los créditos, certificados de crédito, créditos de eficiencia, etiquetas blancas, créditos, compensaciones o derechos de emisión de carbono o de gases de efecto invernadero, y créditos, compensaciones o derechos de emisión de calidad del aire medioambiental. Los créditos no incluyen

los créditos fiscales estatales, los créditos fiscales a la inversión y cualquier otro crédito o beneficio fiscal que genere o vaya a generar el proyecto o esté relacionado con él.

11. Para evitar cualquier duda, usted acepta que Platte River no proporciona ninguna garantía con respecto a los productos o servicios, incluyendo, sin limitación, cualquier garantía de que los productos o servicios tendrán un impacto en el uso de la energía o en los costos. Platte River no ofrece ninguna garantía por los materiales proporcionados o el trabajo realizado por los contratistas, proveedores, consultores o los propios empleados del Participante. Platte River no se hace responsable de los errores en el importe del incentivo por parte de contratistas, consultores o proveedores.
12. El participante es responsable de obtener todos los permisos para los trabajos financiados a través de este programa que los códigos locales exijan. El Participante deberá cumplir todas las normativas, ordenanzas y estatutos federales, estatales y locales aplicables.
13. El participante se compromete a garantizar que los residuos potencialmente peligrosos o regulados (por ejemplo, balastos que contengan PCB, lámparas fluorescentes, lámparas de descarga de alta intensidad, refrigerantes, baterías, etc.) se manipulan y eliminan de conformidad con las leyes y reglamentos federales, estatales y locales aplicables.
14. En consideración por recibir los incentivos aquí establecidos, el Participante indemnizará, protegerá, defenderá y eximirá de toda responsabilidad a Platte River, sus miembros del consejo de administración, directores, funcionarios, empleados, socios, mandantes, contratistas, agentes y representantes, frente a cualesquiera reclamaciones, costos, daños, demandas, gastos, multas, sentencias, responsabilidades, pérdidas, sanciones y acciones correctivas de cualquier tipo, incluidos, entre otros, los honorarios razonables de abogados y los costos de defensa que se deriven, directa o indirectamente, en todo o en parte, de la participación del Participante en el Programa, pérdidas, sanciones y acciones correctivas de cualquier tipo, incluidos, entre otros, los honorarios razonables de abogados y los costos de defensa que se deriven, directa o indirectamente, en su totalidad o en parte, de la participación del Participante en el Programa, de la ejecución de las medidas o de la prestación de asistencia e incentivos por parte de Platte River en relación con el Programa.
15. Los fondos de incentivo se reservarán por un máximo de 45 días después de la fecha estimada de finalización indicada en esta solicitud y por un máximo de 45 días después de la ocupación del edificio para proyectos de nueva construcción/renovación importante. El participante deberá notificar inmediatamente a Platte River si se prevé que la finalización del proyecto se retrasará más allá de este plazo. Platte River tratará de proporcionar fondos para los proyectos que se retrasen, siempre que dichos fondos estén disponibles, pero no tiene ninguna obligación de hacerlo.
16. El Participante exigirá que todas las partes, contratistas o subcontratistas que ejecuten las propuestas y/o instalen las medidas objeto del presente Acuerdo mantengan un seguro de responsabilidad civil general por un importe no inferior a \$500,000 dólares por persona / \$1,000,000 por incidente en caso de lesiones corporales, y \$500,000 por incidente / \$1,000,000 en total en caso de daños a la propiedad. Si el Participante ejecuta las propuestas y/o instala las medidas, deberá mantener un seguro por los importes aquí especificados.
17. El Participante reconoce que ni Platte River ni sus consultores son responsables del cálculo, la recaudación o la distribución de ningún crédito fiscal, deducción fiscal o reembolso de terceros a los que pueda optar por medidas de eficiencia energética o energías renovables, y que ni el Consultor ni Platte River pueden ofrecer ni han ofrecido asesoramiento alguno en relación con las consecuencias fiscales federales o estatales.
18. El participante acepta recibir correspondencia en el futuro a través de la información indicada en esta solicitud en relación con las ofertas del Programa.
19. Platte River y/o sus representantes podrán incluir una descripción de este proyecto, incluyendo la naturaleza y el alcance de la participación del Participante y otros detalles del proyecto en sus estudios de casos, folletos, comunicados de prensa, anuncios en su página web y otros materiales de marketing presentados al público.
20. Los presentes términos y condiciones, los manuales del Programa y otros formularios de solicitud presentados por el Participante constituyen el acuerdo completo entre las partes en relación con el objeto de las mismas. Ninguna representación, promesa, declaración, garantía, entendimiento o acuerdo anterior relativo al objeto del presente documento modificará o afectará a los presentes términos y condiciones.

Reconocimientos adicionales aplicables únicamente a los participantes en el programa de rehabilitación residencial:

21. Los incentivos se basan en el cumplimiento de las normas de instalación de Platte River realizadas por un proveedor cualificado; si Platte River considera, a su entera discreción, que dichas normas difieren de los valores indicados en la solicitud, Platte River notificará la diferencia y dará al Participante, proveedor, contratista o vendedor la oportunidad de solicitar la revisión de los resultados o de subsanar la discrepancia antes de ajustar el reembolso.
22. El pago se efectuará a nombre del propietario de la vivienda beneficiaria de las obras, o de cualquier participante que tenga autoridad para realizar mejoras en la vivienda, o de un tercero designado por él, como un contratista.

Divulgación posterior a la mejora del monóxido de carbono y la ventilación para el programa de mejora residencial:

23. Entiendo que la calidad del aire interior está ligada a la hermeticidad de la envolvente del edificio y que la ventilación mecánica suele mejorar la calidad del aire interior. Un asesor de Efficiency Works puede facilitarle más información sobre estrategias y tarifas de ventilación mecánica.
24. Entiendo que si mi casa tiene un garaje adjunto lo siguiente es cierto. Hay vías de aire entre mi garaje y mi casa que debería intentar sellar para mejorar la calidad interior.
25. Si se ha realizado una evaluación de Efficiency Works Homes, ésta y todas las inspecciones relacionadas no se anticipan ni pretenden ser una inspección de seguridad, ni una investigación completa o exhaustiva de las condiciones de la vivienda o propiedad, y que el propósito de la evaluación y/o inspección(es) no es determinar si la vivienda o propiedad es o será segura o adecuada para su ocupación, sino más bien pretende ayudarme a identificar posibles medidas de eficiencia energética para mi vivienda que el Participante pueda decidir investigar más a fondo.

Reconocimientos adicionales aplicables únicamente a los participantes del programa Empresas y Multifamiliares:

26. Los pagos efectuados por las empresas de servicios públicos (incluida Platte River) a los participantes por la compra o instalación de medidas de mejora pueden, en algunas circunstancias, ser considerados como ingresos (parcialmente) imponibles por el IRS. Los participantes o sus cesionarios que reciban pagos de incentivos por un total de \$600 o más durante un año del programa y que no estén constituidos como sociedad recibirán un formulario 1099-MISC de Platte River en enero o febrero del año siguiente. El participante, o el beneficiario alternativo del pago, puede consultar a un asesor fiscal sobre este asunto.
27. Los valores de los incentivos se basan en una combinación de los impactos energéticos previstos o la reducción de potencia, los costos estimados de los productos, los valores necesarios para fomentar la participación en el mercado y los costos estimados de instalación de las mejoras, que Platte River, a su entera discreción, puede considerar diferentes de los valores indicados en la solicitud. Si esto ocurre, Platte River notificará la diferencia y dará al Participante, contratista o vendedor la oportunidad de solicitar una revisión de los resultados o de subsanar la discrepancia antes de ajustar el incentivo.
28. En el caso de los proyectos que requerían una aprobación previa antes de la instalación, cabe esperar que se produzcan pequeños cambios en el alcance del proyecto, que no requerirán ninguna acción hasta que el proyecto esté terminado. No obstante, si se produce algún cambio que afecte significativamente al importe total del incentivo (más del 10%), usted deberá ponerse en contacto con Platte River para obtener una aprobación actualizada si hay presupuestos disponibles. Los importes de los incentivos no se incrementarán simplemente porque haya aumentado el costecosto de los materiales o de la mano de obra, cuando se descubra que las lámparas existentes tienen un vataje superior o se determine que las nuevas lámparas tienen un vataje inferior al indicado en la solicitud aprobada, a menos que tales cambios también den lugar a cambios en el alcance y/o el costo del proyecto (por ejemplo, costos de reciclado de balastos de PCB, mayor número de lámparas modernizadas o sustituidas, etc.). Si no está seguro de cómo los cambios en su proyecto pueden afectar a su incentivo, póngase en contacto con Platte River para obtener ayuda.