

NOTA: El idioma que rige estos términos y condiciones es el inglés, y todo cumplimiento de estos términos y condiciones, incluidos todos los avisos necesarios, debe realizarse en inglés. La traducción al español de estos términos y condiciones se proporciona únicamente para conveniencia y comodidad, y no vincula a las partes. Si existe algún conflicto entre la versión en inglés de estos términos y condiciones y cualquier otra, prevalecerán los términos y la interpretación de la versión en inglés.

Efficiency Works Términos y condiciones de incentivos y solicitudes de pago

El participante reconoce que el programa Efficiency Works (el “programa”) es una asociación entre Platte River Power Authority (“Platte River”) y sus comunidades propietarias del pueblo de Estes Park, la ciudad de Fort Collins, la ciudad de Longmont y la ciudad de Loveland (las “comunidades propietarias”). Platte River administra el programa. Al participar en el programa, usted reconoce y acepta que su información de cliente podría compartirse entre las comunidades propietarias e implementadores externos del programa para diversos fines. La información del cliente puede incluir, entre otros, su nombre, dirección, información de contacto, número de cuenta, información de uso de servicios públicos, así como información sobre su participación en el programa u otros programas y servicios ofrecidos por Platte River o las comunidades propietarias. Esta información puede incluir, entre otras cosas, resultados de auditorías, montos de reembolsos y productos adquiridos relacionados con la participación. Los fines para los cuales se puede compartir o utilizar su información de cliente incluyen, entre otros, determinar su elegibilidad para el programa, la administración del programa, el *marketing*, el control de calidad, brindarle los productos o servicios que solicite, ofrecerle productos o servicios que puedan ser de su interés o analizar su uso de servicios públicos. Es posible que Platte River y las comunidades propietarias no tengan control sobre su información de cliente y no pueden garantizar que permanecerán confidenciales. Usted reconoce que es el propietario de la propiedad que recibe los servicios del programa, o que de otra manera es elegible para recibir los servicios del programa, y que está autorizado a dar su consentimiento para la divulgación de la información según lo especificado en este formulario (“participante”).

1. Para poder ser elegible para los incentivos eléctricos, el lugar del proyecto debe ser cliente del servicio eléctrico [RESIDENCIAL/COMERCIAL] de Estes Park Power and Communications, Fort Collins Utilities, Longmont Power & Communications, o Loveland Water and Power.
2. Para ser elegible para los incentivos de agua, el lugar del proyecto debe ser cliente de los servicios de agua de Fort Collins Utilities, la ciudad de Longmont o Loveland Water and Power.
3. He leído, comprendo y acepto todos los términos y las condiciones de la solicitud del proyecto, la elegibilidad de los participantes, la elegibilidad de las medidas y los procedimientos de participación para el programa descritos en esta solicitud y en la guía del programa correspondiente.
4. Por el presente, el participante certifica que este proyecto se ha completado a su satisfacción y que esta solicitud describe fielmente el proyecto. En concreto, el equipo está en funcionamiento; la solicitud describe con precisión el equipo existente y el nuevo; todas las cantidades de equipo son correctas; y las facturas adjuntas reflejan con precisión los costos del proyecto.
5. El participante reconoce que los procedimientos, los requisitos y los niveles de incentivos del programa están sujetos a cambios o cancelación sin previo aviso.
6. Los valores de los incentivos se basan en una combinación de los impactos energéticos previstos o la reducción de cantidad de vatios, los costos estimados de los productos, los valores necesarios para fomentar la participación en el mercado y los costos estimados de instalación de las mejoras.
7. Previa solicitud razonable, se permitirá a los representantes de Platte River o de las comunidades propietarias acceder al sitio indicado en la solicitud para verificar la instalación, las características, las cantidades o el rendimiento del equipo.
8. El participante entiende que Platte River o sus comunidades propietarias no pueden pagar más del 100% del costo del proyecto por las medidas calificadas.
9. El participante deberá reembolsar a Platte River una parte prorrateada del incentivo si Platte River determina, a su entera discreción, que el proyecto ha sido alterado de tal manera que se reducen sus ahorros de energía. El prorrateo se realizará en función de la reducción del ahorro de energía y las tasas de incentivo utilizadas originalmente para determinar el incentivo. Esta obligación de reembolso permanecerá en vigor durante dos años a partir de la fecha de la solicitud de pago. Si el participante considera que es necesario modificar el alcance del proyecto para mantener un rendimiento adecuado del sistema, dichos cambios deberán realizarse e incluirse en una solicitud actualizada antes de presentar la solicitud de pago.
10. Platte River y sus comunidades propietarias se reservan el derecho a reclamar y poseer cualquier crédito por atributos medioambientales (los “créditos”) resultante de que los proyectos de los contratistas reciban un beneficio o incentivo en

efectivo de Platte River o sus municipios propietarios. Los créditos incluyen cualquier crédito, certificado de crédito, crédito de eficiencia, certificado blanco, créditos, compensaciones o asignaciones de carbono o gases de efecto invernadero y créditos, compensaciones y asignaciones de calidad del aire ambiental. Los créditos no incluyen ningún crédito fiscal estatal, créditos fiscales a la inversión ni ningún otro crédito o beneficio fiscal que genere o vaya a generar el proyecto o esté relacionado con él.

11. Para evitar cualquier duda, usted acepta que Platte River no ofrece ninguna garantía con respecto a los productos o servicios, incluida, entre otras, cualquier garantía de que los productos o servicios van a repercutir en el uso de energía o en los costos. Platte River no ofrece ninguna garantía por los materiales proporcionados o el trabajo realizado por los contratistas, proveedores, consultores o empleados del participante. Platte River no es responsable de los errores o las tergiversaciones en el monto del incentivo por parte de contratistas, consultores o proveedores.
12. El participante es responsable de obtener todos los permisos para el trabajo financiado a través de este programa según lo exigen los códigos locales. El participante deberá cumplir con todas las regulaciones, las ordenanzas y los estatutos federales, estatales y locales aplicables.
13. El participante se compromete a garantizar que los desechos potencialmente peligrosos o regulados (por ejemplo, balastos que contienen PCB, lámparas fluorescentes, lámparas de descarga de alta intensidad, refrigerantes, baterías, etc.) se manipulen y eliminen de conformidad con las leyes y reglamentaciones federales, estatales y locales aplicables.
14. En contraprestación por recibir los incentivos aquí establecidos, el participante deberá indemnizar, proteger, defender y eximir de responsabilidad a Platte River, sus miembros de la junta, directores, funcionarios, empleados, socios, jefes, contratistas, agentes y representantes, frente a cualesquiera reclamaciones, costos, daños, demandas, gastos, multas, sentencias, responsabilidades, pérdidas, sanciones y acciones correctivas de cualquier tipo, incluidos, entre otros, los honorarios razonables de abogados y los costos de defensa que surjan, directa o indirectamente, total o parcialmente, de la participación del participante en el programa, el desempeño de las medidas o la prestación de asistencia e incentivos por parte de Platte River relacionados con el programa.
15. Los fondos de incentivo se reservarán por no más de 45 días después de la fecha de finalización estimada que figura en esta solicitud y no más de 45 días después de la ocupación del edificio para proyectos de nueva construcción o renovación importante. El participante deberá notificar a Platte River de inmediato si se prevé que la finalización del proyecto se retrasará respecto a ese plazo. Platte River buscará proporcionar fondos para los proyectos que estén retrasados, siempre que dichos fondos estén disponibles, pero no tiene ninguna obligación de hacerlo.
16. El participante deberá exigir que todas las partes, contratistas o subcontratistas que implementen las propuestas o instalen las medidas que son objeto de este Acuerdo mantengan un seguro de responsabilidad civil general integral por montos no inferiores a \$500,000 por cada persona / \$1,000,000 por cada incidente por lesiones físicas y \$500,000 por cada incidente / \$1,000,000 en total por daños a la propiedad. Si el participante ejecuta las propuestas o instala las medidas, deberá tener un seguro por los montos aquí especificados.
17. El participante reconoce que ni Platte River ni sus consultores son responsables del cálculo, la recaudación o la distribución de créditos fiscales, deducciones fiscales o reembolsos de terceros para los que pueda ser elegible por medidas de eficiencia energética o energía renovable y que ni el consultor ni Platte River pueden ofrecer ni han ofrecido asesoramiento sobre las consecuencias fiscales federales o estatales.
18. El participante acepta recibir correspondencia en el futuro a través de la información incluida en esta solicitud con respecto a las ofertas del programa.
19. Platte River o sus representantes pueden incluir una descripción de este proyecto, incluida la naturaleza y el alcance de la participación del participante y otros detalles del proyecto en sus estudios de caso, folletos, comunicados de prensa, anuncios en su sitio web y otros materiales de *marketing* presentados al público.
20. Estos términos y condiciones, cualquier manual del programa y cualquier otro formulario de solicitud presentado por el participante constituyen el acuerdo completo entre las partes con respecto al tema del presente. Ninguna representación, promesa, declaración, garantía, entendimiento o acuerdo previo sobre el tema del presente documento modificará o afectará estos términos y condiciones.
21. Los pagos de incentivos proporcionados por las empresas de servicios públicos (incluida Platte River) a los participantes de entidades comerciales para la compra o instalación de medidas de mejora o el reembolso de costos asociados con actividades de capacitación obtenidas por la entidad comercial de un tercero (o empresa de servicios públicos) pueden, en algunas circunstancias, considerarse como ingresos (parcialmente) imponibles por el Servicio de Impuestos Internos (IRS). Los participantes o sus cesionarios que reciban pagos de incentivos por un total de \$600 o más durante un año de programa y que no estén organizados como una corporación recibirán un formulario 1099-MISC de Platte River en enero o febrero del año siguiente. Las empresas de servicios públicos no son responsables de las obligaciones de pago de impuestos ni del asesoramiento fiscal y los participantes (o sus cesionarios) que reciben incentivos deben consultar a un asesor fiscal sobre este asunto.

Reconocimientos adicionales aplicables únicamente a los participantes del programa de modernización residencial:

22. Los incentivos se basan en el cumplimiento de los estándares de instalación de Platte River realizados por un proveedor calificado. Si, a su entera discreción, Platte River considera que estos son diferentes de los valores que se muestran en la solicitud, proporcionará una notificación de la diferencia y le dará al participante, proveedor, contratista o vendedor la oportunidad de solicitar una revisión de las conclusiones o de remediar la discrepancia antes de efectuar el reembolso.
23. El pago se realizará al propietario de la vivienda beneficiaria de las obras, o a cualquier participante que tenga autoridad para realizar mejoras en la propiedad, o a un tercero designado por él, como un contratista.

Divulgación posterior a la mejora del monóxido de carbono y la ventilación para el programa de mejora residencial:

24. Entiendo que la calidad del aire interior está vinculada a la hermeticidad del cerramiento del edificio y que la ventilación mecánica a menudo mejorará la calidad del aire interior. Para obtener más información sobre estrategias y tarifas de ventilación mecánica, consulte a un asesor de Efficiency Works.
25. Entiendo que si mi casa tiene un garaje adjunto lo siguiente es cierto. Hay vías de aire entre mi garaje y mi casa que debo intentar sellar para mejorar la calidad del aire interior.
26. Si se realizó una evaluación de Efficiency Works Homes, ésta y todas las inspecciones relacionadas no se anticipa ni se pretende que sean una inspección de seguridad, ni una investigación completa o exhaustiva de las condiciones de la casa o propiedad, y el propósito de la evaluación o inspección(es) no es determinar si la casa o propiedad es o será segura o adecuada para ser ocupada, sino que tiene como objetivo ayudar a identificar posibles medidas de eficiencia energética para mi casa que el participante puede elegir por investigar más a fondo.

Reconocimientos adicionales aplicables únicamente a los participantes del programa empresarial y multifamiliar:

27. Los valores de los incentivos se basan en una combinación de los impactos energéticos previstos o la reducción de cantidad de vatios, los costos estimados de los productos, los valores necesarios para fomentar la participación en el mercado y los costos estimados de instalación de las mejoras, que Platte River, a su entera discreción, puede considerar diferentes de los valores indicados en la solicitud. Si esto ocurre, Platte River notificará la diferencia y dará al participante, contratista o proveedor la oportunidad de solicitar una revisión de las conclusiones o de remediar la discrepancia antes de proceder al ajuste del incentivo.
28. En el caso de los proyectos que requieren aprobación previa antes de la instalación, se espera que se produzcan pequeños cambios en el alcance del proyecto, por lo que no es necesario realizar ninguna acción hasta que el proyecto se complete. Sin embargo, si se produce un cambio que afecte significativamente el monto total del incentivo (más del 10%), deberá comunicarse con Platte River para obtener una aprobación actualizada si hay disponibilidad de presupuesto. Los montos de los incentivos no se incrementarán simplemente porque el costo de los materiales o de la mano de obra haya aumentado, cuando se descubra que los dispositivos de iluminación existentes tienen mayor vataje o se determine que la luminaria nueva tiene menor vataje que la indicada en la solicitud aprobada, a menos que dichos cambios también supongan cambios en el alcance o el costo del proyecto (por ejemplo, costos de reciclaje de balastos de PCB, más dispositivo de iluminación modernizados o reemplazados, etc.). Si no está seguro de cómo los cambios en su proyecto podrían afectar su incentivo, comuníquese con Platte River para obtener ayuda.